



PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

2023 - 2028

DEL

CANDIDATO SINDACO FRANCESCO GIANNETTI

TERRACINA

“Disegniamo insieme una Città nuova”

Al fine di preparare un programma di governo cittadino sulla base di un progetto condiviso, vorremmo riscoprire insieme la nostra Terracina, emblema di economia e paesaggio, arte e cultura. Ed è proprio nella cultura in senso lato che può essere ritrovato il supporto del percorso di sviluppo sostenibile della città.

Cultura può essere una semplice parola ma nel caso di Terracina vuol dire scorrere millenni di storia, tradizioni, miti e leggende che ci devono rendere orgogliosi dell'appartenenza a questo territorio.

Rievocare le nostre radici, la nostra storia e le nostre tradizioni può farci comprendere al meglio le esigenze di oggi e la città nei suoi molteplici aspetti per una pianificazione più consapevole al servizio dei nostri figli e di tutti coloro che ne vogliono e ne vorranno usufruire per un presente e un futuro migliore.

E' da uno spirito ritrovato di compattezza e unione, che nasce il nuovo programma di governo della città, forte di una compagine consolidata rispetto alle precedenti esperienze amministrative.

Orgogliosi del nostro passato, che annovera tra le altre la presenza degli antichi romani, che hanno scelto questo sito per il microclima, unico al mondo, vogliamo tutelare e nel contempo valorizzare e sviluppare le potenzialità della città con il suo paesaggio “variegato” dal mare alla collina passando per le fertili campagne, dalla città bassa a quella alta, per la sua ricchezza di diversità vegetale e animale.

Le innumerevoli tracce lasciate dai romani sono testimoniate dall'acquedotto, ma anche dal porto, dal teatro e dal foro oltre che dalla “regina viarum”, l'Appia.

E se poi vogliamo enfatizzare ulteriormente la nostra storia possiamo parlare degli imperatori romani a cui Terracina ha dato i natali e poi ancora dei papi o cardinali di Stato, come Gregorio Antonelli. Paganesimo e cristianesimo si fondono in un “unicum” che si chiama Terracina, la città del Tempio di Giove Anxur, ma anche di una processione, di devozione alla madre di Cristo, che è quasi unica nel suo genere perché anziché andare per terra va per mare.

I romani hanno lasciato le tracce più significative, ma oggi spetta a noi raccogliere quella preziosa eredità e farne la base del nostro programma con un centrodestra unito, sicuro della filiera con Governo e Regione Lazio che ci consentirà di realizzare nel concreto, di volta in volta, i nostri progetti a vantaggio della nostra comunità.

OBIETTIVI DEL PROGRAMMA

L'analisi puntuale e globale del territorio ha condotto al rilievo delle priorità e necessità della nostra città, oggetto dei punti di programma schematicamente di seguito riportati.

MANUTENZIONE E DECORO DELLA CITTÀ

- Rifacimento dei manti stradali comunali che presentano grave degrado. Intensificazione del controllo in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione, in linea con il nuovo regolamento per la concessione, utilizzo e obbligo ai concessionari di servizi pubblici.
- Interventi immediati sulla rete viaria per l'eliminazione di situazioni di pericolo imminente. Predisposizione di un programma di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel quinquennio, predisposto ed eseguito sulla base di criteri predeterminati. Dialogo costruttivo con la Provincia di Latina e gli Enti interessati per la manutenzione delle strade di rispettiva competenza presenti nel territorio comunale.
- Gestione integrata dei servizi manutentivi comunali per diminuire i costi ed aumentare la qualità e la tempestività degli interventi di rifacimento.
- Realizzazione della segnaletica orizzontale, quali cartelli e strisce delimitatrici della carreggiata, oltre che manutenzione di quella esistente.
- Modifica degli impianti pubblicitari affinché le strutture siano il più possibile in armonia con il paesaggio.
- Realizzazione di nuovi impianti di affissioni per annunci mortuari e contestuale lotta all'abusivismo.
- Implementazione dei servizi di manutenzione e irrigazione del verde pubblico.

SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA DEL TERRITORIO

- Progettazione della realizzazione del Ponte Sisto (ex provinciale) inclusi lavori di messa in sicurezza della strada adiacente. Avvio dell'iter burocratico teso alla realizzazione delle opere.

- Ripresa dell'iter burocratico del PUMS (piano urbano della mobilità sostenibile) teso alla realizzazione degli interventi in esso previsti.
- Ampliamento della rete di piste ciclabili e realizzazione di un percorso ciclabile che colleghi i diversi quartieri e borghi della città.
- Riqualificazione e intervento di messa in sicurezza degli accessi alla città con progetti-proposta agli enti competenti, incluso completamento iter burocratici in atto riguardanti le rotatorie.
- Messa in sicurezza degli incroci stradali pericolosi, con particolare attenzione all'incrocio di Via Friuli Venezia Giulia - Viale Europa.
- Messa in sicurezza del ponte delle Morelle.
- Realizzazione di nuove piazze nelle frazioni di La Fiora e San Vito, quali luoghi di socializzazione a disposizione delle popolazioni residenti.
- Ripresa dell'iter burocratico teso alla realizzazione delle opere di una strada (bretella 57) di collegamento tra la strada Migliara 57 e la Via Guardiola.

MODERNIZZAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI, INCLUSI UFFICI.

- Efficientamento energetico degli edifici pubblici (scuole, uffici comunali) attraverso interventi volti alla riduzione delle dispersioni e degli sprechi, adottando nuove tecnologie di trasformazione e di produzione di energia da fonti rinnovabili. Interventi, questi, finanziabili attraverso i molteplici fondi disponibili dal PNRR.
- Razionalizzazione delle sedi degli edifici comunali e degli edifici di proprietà dell'Ente con destinazione pubblica in funzione della loro concentrazione, con risparmi di spesa e servita da trasporto pubblico.
- Riorganizzazione degli uffici comunali e del personale per perseguire l'ottimizzazione delle competenze, degli spazi e della meritocrazia.
- Acquisizione e gestione mirata al riuso per scopi sociali e pubblici degli immobili confiscati alla criminalità organizzata.

PIANO STRATEGICO URBANISTICO DI SVILUPPO

- Redazione di QC (Quadro Conoscitivo) finalizzato alla progettazione delle varianti al PRG e suo adeguamento al PTPR, quale documento strategico per la

rappresentazione e valutazione approfondita dello stato del territorio e delle valutazioni che lo caratterizzano.

- Realizzazione di un polo fieristico in un'area comunale urbanisticamente compatibile.
- Individuazione di aree polifunzionali da destinare a spettacoli musicali temporanei e spettacoli viaggianti, sport e tempo libero, anche già inserite negli strumenti urbanistici a disposizione.
- Piano complessivo di sviluppo dei servizi per le frazioni di Borgo Hermada e La Fiora.
- Definizione PRU Calcatore. Completamento e modifiche del tracciato per la realizzazione della nuova strada di collegamento con il centro della città.
- Redazione del Piano del Colore per il centro storico alto e basso, incluso il nucleo di fondazione di Borgo Hermada.
- Revisione e aggiornamento della toponomastica comunale.
- Redazione e adozione del Piano del verde urbano.
- Tempestiva realizzazione, per tempi e modalità di esecuzione, degli interventi di Riqualficazione urbana del quartiere Borgo Pio ammessi a finanziamento PNRR: recupero Mercato Marina, realizzazione nuovi parcheggi urbani, adeguamento alla mobilità sostenibile e all'interscambio del sistema di parcheggi al Borgo Pio, riconsiderazione e rivalutazione del ruolo del Mercato nel contesto sociale, culturale ed economico contemporaneo.
- Particolare attenzione alle vaste periferie cittadine, in particolare ai bisogni primari legati alle reti di distribuzione idrica e rete fognaria, illuminazione, manutenzione delle strade, anche in sinergia con i diversi enti proprietari delle stesse.

RIQUALIFICAZIONE PORTI E RISCOPERTA TERME

- Interventi immediati e programmati per evitare l'insabbiamento del porto di Terracina.
- Progetto dei saggi non invasivi per la riscoperta delle terme di Anxur (o Neptuniae) con acque termali, tra cui sulfuree - arseniche e salsobromiodiche, oggi disperse o occultate, inutilizzate, che partono da località Le Mole (zona tempio di Feronia) fino alla località Acqua Santa passando per documentate presenze nelle zone dell'attuale Ufficio Postale e del Pisco Montano.

PROMUOVERE ED INCENTIVARE LA MOBILITÀ SOSTENIBILE

- Potenziare e promuovere il Trasporto Pubblico Locale ai fini di una reale mobilità sostenibile con grande attenzione alle zone di periferia e ai borghi.
- Riqualificazione del polo trasporti.
- Promuovere la rete di piste ciclabili incoraggiando i cittadini a fare un uso più razionale e moderato delle automobili.
- Completamento del progetto degli ascensori di collegamento tra la parte bassa e la parte alta della città.
- La Via Blu: utilizzare la rete dei canali della bonifica per il trasporto pubblico locale e non solo. Un progetto da realizzarsi in fasi diverse attraverso la creazione di parcheggi di scambio all'esterno della città e conseguente imbarco dei passeggeri su piccoli natanti di scarso pescaggio come i tradizionali "sandali" della palude pontina.
- Attuazione del PUMS (piano urbano mobilità sostenibile).

FISCALITÀ EQUA E SOSTENIBILE

- Revisione delle imposte comunali per i residenti e le attività turistico-commerciali nei limiti imposti dalla Legge.
- Revisione dei servizi di riscossione.

TRASPARENZA, GIUSTIZIA, SICUREZZA, LEGALITÀ E DIALOGO AMMINISTRAZIONE/CITTADINI

- Promozione di incontri d'informazione istituzionale sul territorio con cadenza semestrale.
- Mantenimento e implementazione dell'Ufficio del Giudice di Pace con l'ampliamento dell'ambito territoriale ai Comuni limitrofi per un aumento dell'utenza e una diminuzione dei costi a carico del Comune titolare.
- Istituzione e implementazione degli sportelli per il cittadino legati ai temi della legalità e sicurezza sociale che siano di sostegno alla collettività.
- Ampliamento del sistema di videosorveglianza.

SCUOLA E ISTRUZIONE

- Controllo della qualità delle mense scolastiche, tema delicato e prioritario per la sicurezza degli alunni.
- Implementazione della qualità e della quantità dei percorsi formativi di alternanza scuola-lavoro attraverso stages presso le attività del territorio.
- Creazione di percorsi educativi per sensibilizzare i giovani su diverse tematiche, come educazione ambientale, educazione civica, educazione ad uno stile di vita sano anche attraverso iniziative come “La giornata della raccolta dei rifiuti sulle spiagge”.
- Avviare un programma di divulgazione della storia di Terracina, trasmettendo agli studenti e ai cittadini i valori umani e storici della propria terra, in collaborazione con le diverse associazioni culturali esistenti.
- Realizzare il Campus dei Mestieri da individuare a Borgo Hermada, per strutture scolastiche dedicate alla formazione nel turismo, nella nautica e nell’agricoltura. Formerà professionisti altamente specializzati nei settori economici verso i quali il territorio è votato.
- Promozione di corsi di LIS destinati ad adulti e bambini per una comunità empatica e inclusiva.

EDILIZIA SCOLASTICA E SICUREZZA

- Mettere in sicurezza le scuole comunali con ambienti adeguati e sicuri, aule appropriate, laboratori, spazi mensa e palestre.
- Programmi di manutenzione degli edifici scolastici e relativi impianti tecnologici.

TUTELA DELLA FAMIGLIA

- Promuovere l’attività di “tagesmutter” (nido) attraverso un ente gestore di riferimento autorizzato e operatori di nidi domiciliari appositamente formati.
- Realizzazione della Banca del tempo delle mamme e dei papà con l’obiettivo di aiutare la diffusione di iniziative solidali e di mutuo-aiuto tra le mamme e i papà della nostra città.

ASSISTENZA ALLA PERSONA E AI PORTATORI DI HANDICAP

- Realizzazione di un nuovo Piano dei servizi sociali.

- Realizzazione di un registro degli educatori familiari (assistenza domiciliare) e un Albo degli assistenti familiari (badanti).
- Istituire l'Osservatorio sul disagio sociale da dipendenze: dalle più antiche come alcolismo e tossicodipendenze a quelle più recenti come video poker e gioco d'azzardo.
- Istituzione della figura del "Custode Sociale" (Tutor servizi sociali): un servizio di volontariato in capo al Comune per la gestione di alcuni servizi alla cittadinanza. Una figura di "prossimità" non caratterizzata dalla prestazione di un servizio ma da una logica di raccolta del bisogno, anche quello inespresso.
- Per il progetto denominato "dopo di noi", puntare alla realizzazione di una struttura residenziale per diversamente abili rimasti senza famigliari.
- Incentivare la pratica dell'attività sportiva per gli atleti con disabilità intellettiva e relazionale.
- Programmare un "Polo Affidamento Familiare" come punto di riferimento per tutti coloro che intendono proporsi per un affidamento familiare nonché per gli operatori dei servizi territoriali.
- Una città senza barriere architettoniche, anche per l'accesso all'arenile.

CURA DEGLI ANZIANI

- Definitiva allocazione del Centro Anziani di Terracina presso Villa Tomassini e relativo accordo per la piccola manutenzione del giardino pubblico.
- Creazione del Centro Anziani in località La Fiora.
- Progetto "Il saggio e la sua tribù": programma di educazione scolastica per favorire la trasmissione di ricordi storici e tradizioni locali attraverso l'incontro tra giovani e anziani.
- Realizzazione del servizio di "Auto amica": trasporto a favore degli anziani per necessità di carattere sanitario e riabilitativo verso ambulatori pubblici o privati.

AGGREGAZIONE GIOVANILE

- Realizzazione dell'Officina Arti e Mestieri Tradizionali. Un programma regionale per l'aggregazione giovanile, la trasmissione dei saperi antichi, lo sviluppo di arti, tecniche ed iniziative imprenditoriali innovative.

GESTIONE EFFICIENTE E SOSTENIBILE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

- Programma di utilizzo del mutuo (1,5 milioni di Euro) già messo a disposizione dal Credito Sportivo Coni e già approvato dalla Cassa depositi e prestiti al fine di concludere i lavori di ristrutturazione dello stadio Colavolpe e della tensostruttura al Calcatore.
- Ripresa dell'iter volto alla realizzazione della piscina comunale con struttura polifunzionale.

VALORIZZAZIONE TURISTICA E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

- Destagionalizzare i flussi turistici ed attirare l'attenzione dei mass media sulla città con l'organizzazione di eventi dedicati e la valorizzazione dei beni del territorio.
- Completare la segnaletica turistica in città e nei sentieri collinari del territorio comunale già certificati CAI, e non, e della Via Francigena, valorizzandone i punti di interesse.
- Promozione di un dialogo integrato con gli altri enti territoriali in relazione alle politiche per la montagna in relazione alle escursioni, tempo libero e punti di belvedere.
- Sviluppo di una vetrina virtuale di promozione turistica e culturale con l'applicazione "My Terracina" o similari.
- Rafforzare il processo di scambio culturale-turistico con le città gemellate, anche nuove, per valorizzarne i percorsi formativi ed economici soprattutto nell'ambito giovanile.
- Messa a disposizione di un infopoint turistico per le realtà associative e le attività ricettive locali.
- Progetto delle aree con circolazione limitata dei veicoli con individuazione delle relative aree di sosta in aree di pregio per la tutela del patrimonio artistico, ambientale e naturale, anche in conformità al Codice della Strada.
- Festival del Teatro romano, a tema originale, in apposita area da individuare di concerto con il club di servizio.

- Creazione di un Comitato di coordinamento degli eventi composto da un consulente del sindaco in materia di turismo, da un responsabile settore sport-turismo, un esperto di marketing e un consulente per la comunicazione. Nel caso delle feste patronali il comitato sarà allargato ai comitati organizzativi e agli altri enti interessati direttamente. Il comitato avrà il compito di proporre eventi, analizzare e coordinare tutte le richieste di manifestazioni in città. Prenderà decisioni di carattere logistico e sosterrà il rilascio di tutte le autorizzazioni presso i dipartimenti e gli assessorati interessati.
- Creazione di un centro di ricerca per un turismo sostenibile (CERTUS): l'idea nasce dall'esigenza nella regione Lazio di un supporto tecnico-scientifico che permetta di sperimentare e poi applicare un nuovo modello per un turismo competitivo e sostenibile attraverso la definizione e la promozione di iniziative per incrementare i flussi e la definizione delle destinazioni turistiche del territorio.
- Verifica del reale stato dei luoghi della Stazione di Terracina e della tratta di collegamento con la Stazione di Priverno-Fossanova con la finalità di verificarne la possibilità di riattivazione o funzionalizzazione.

TUTELA DEL TESSUTO PRODUTTIVO LOCALE

- Realizzazione del progetto “La Via del Moscato” per la valorizzazione della tradizione, del territorio e delle aziende produttrici di uva moscato.
- Regolamento per la destagionalizzazione delle strutture balneari sul demanio marittimo.

PORTUALITÀ, NAUTICA DA DIPORTO E PESCA PROFESSIONALE

- Programma pubblico/privato di sviluppo e ampliamento dei posti barca secondo quanto previsto nel Piano Porti dalla Regione Lazio nel rispetto del paesaggio.
- Riqualificazione dell'intera area portuale con servizi dedicati alla pesca professionale.
- Regolamento comunale sull'uso degli ormeggi.
- Aree dedicate dove consentire ai pescatori di poter svolgere la propria attività a terra senza procurare o subire intralci con autorità, traffico e altro.
- Interlocuzione con enti superiori per programma di interventi di dragaggio del porto di Terracina.

- Interazione con la Regione Lazio per una rapida approvazione del Piano Regolatore Portuale.

PROMUOVERE ED INCENTIVARE LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE LOCALI PER AGRICOLTURA, PESCA, COMMERCIO, ARTIGIANATO E TURISMO

- Messa a disposizione per gli operatori del settore del polo fieristico in progetto, in modo da incentivare la creazione di una fiera dei prodotti locali e delle eccellenze esportate dal nostro territorio.
- Promuovere l'adesione ai marchi d'eccellenza Dop, Igp e DeCo per la valorizzazione delle eccellenze locali.
- Incentivare lo sviluppo delle attività commerciali e turistiche locali con individuazione di nuovi punti di interesse che ne promuovano la localizzazione e distribuzione in modo diffuso sul territorio comunale.

PROMOZIONE DEL PATRIMONIO STORICO, CULTURALE E PAESAGGISTICO

- Riapertura e rifunzionalizzazione degli edifici di alto pregio archeologico ed architettonico presenti sul territorio e di proprietà comunale, tra le quali la "Sala San Domenico".
- Recupero di beni archeologici ed opere artistiche terracinesi attualmente custodite in strutture extra comunali per la fruizione programmata.
- Istituzione di un percorso archeologico cittadino integrato, denominato "Terracina Città Museo".
- Individuazione di una sede per la biblioteca cittadina di dimensioni adeguate alla domanda, dotata di ampi spazi di socializzazione, parcheggi e servizi di trasporto pubblico. Collegamento gestionale con le scuole. Avvio dei lavori già finanziati per la messa in sicurezza e la riapertura dell'attuale biblioteca comunale "Olivetti".
- Recupero delle cave esistenti dismesse, sia dal punto di vista paesaggistico sia dal punto di vista dell'utilizzo alternativo, tra cui l'addestramento della protezione civile umano e cinofilo nonché dei soccorritori in fune.

PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE

- Recupero delle strutture sportive esistenti
- Incentivazione degli sport d'acqua e dei circoli velici.

GESTIONE DEI RIFIUTI E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE

- Definire, alla scadenza dell'attuale servizio, un nuovo piano per la raccolta dei rifiuti orientato verso la riduzione degli stessi, la premialità della differenziata, la puntualità delle tariffe e la possibilità di una raccolta in orari differenziati per determinate aree urbane nell'ottica di un maggiore decoro delle stesse.
- Sviluppare l'area di Morelle, riaggiornando gli impianti esistenti e lavorando sulla chiusura del ciclo dei rifiuti.
- Implementazione dell'impianto di video sorveglianza cittadino per il contrasto alle discariche abusive e ai comportamenti illegali.
- Verificare la possibilità di migliorare il servizio di nettezza urbana nell'ambito dell'appalto in corso anche, se possibili nel rispetto delle norme di Legge, con appendici integrative al fine di eseguire la raccolta nel periodo giugno/settembre nella notte ed entro le ore 9 per evitare la circolazione dei mezzi di servizio nelle ore di maggior flusso turistico. Rendere decorosi i punti di raccolta collocati in prossimità degli esercizi pubblici - non coerenti con la vocazione turistica di Terracina - sostituire in tempi brevi i contenitori in cattive condizioni d'uso, assicurare la presenza di una squadra di pronto intervento e destinare un dipendente comunale alla verifica quotidiana del servizio.

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA E DELL'ACQUA

- Conferma della Bandiera Blu anche negli anni a venire. Prezioso attrattore turistico e nello stesso tempo utile punto di riferimento per le politiche ambientaliste pubbliche e private.
- Rinnovo dell'adesione al Patto dei Sindaci per l'abbattimento della CO₂.
- Potenziamento degli autobus pubblici e di quelli elettrici.
- Valorizzazione delle aree di Monte Leano e Campo Soriano, in sinergia con il Parco regionale.
- Coinvolgimento delle associazioni locali e degli scout per la gestione dei parchi pubblici e la difesa del nostro mare e delle nostre spiagge.
- Realizzazione di un parco tematico al Montuno e valorizzazione tramite il coinvolgimento delle associazioni.

- Creazione di aree destinate agli animali domestici sul territorio e sul demanio marittimo.
- Attuazione del PGAF (piano gestione assetto forestale).
- Predisposizione del bilancio arboreo comunale.

SALVAGUARDIA E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE DI BALNEAZIONE

- Tenere costantemente monitorata l'attività del Consorzio di Bonifica affinché vengano tenuti puliti e mantenuti i canali che sfociano nel mare di Terracina.
- Fitodepurazione (Provincia di Latina) con fondi della comunità europea.

IL FUTURO E' NELLE CONNESSIONI

- Realizzazione di un WI-FI cittadino che permetta di fare di Terracina una vera Smart City, con connessioni aperte a tutti. L'obiettivo è arrivare anche alla gestione dei costi energetici negli edifici e nella illuminazione pubblica che permettano di generare risorse per la realizzazione di nuove opere e ottimizzazione dei servizi pubblici.
- Creazione di spazi di Coworking, da mettere a disposizione della città, degli studenti e dei lavoratori in smart working.

TERRACINA, 11/04/2023

IN FEDE ARCH. FRANCESCO GIANNETTI